

Dom WM06

BOGATKA

Charakterystyka:

WM06 to projekt o ogromnych możliwościach - przeznaczony jest nawet dla siedmioosobowej rodziny. W projekcie przewidziano możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania. Może być realizowany etapami. I etap - zabudowa parteru, II etap - adaptacja poddasza. Może to nastąpić w dowolnym odstępie czasu, np. gdy rodzina się powiększy, będziemy chcieli stworzyć osobne mieszkanie na wynajem, dla letników, lub urządzić biuro czy pracownię. Konstrukcja domu pozwala na dowolną aranżację wnętrza. Do wyboru są trzy warianty elewacyjne: podstawowy, regionalny i klinkierowy. Wszystkie warianty elewacji i etapów budowy znajdują się w dokumentacji projektowej.

Technologia:

Projekt w wersji podstawowej - elewacja wykończona białym tynkiem mineralnym, cokół jest oblicowany płytkami klinkierowymi oraz fragmenty ścian obłożone są deskami. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, a okapy podbite deskami pomalowanymi w kolorze ciemnego brązu. Ściany są murowane z bloczków ceramicznych i betonowych i ocieplone płytami styropianu lub wełny mineralnej. Nad parterem zaprojektowano strop żelbetonowy gęsto żebrowy wykonany z gotowych elementów belek i pustaków stropowych. Konstrukcja dachu jest krokwiowo - jętkowa z belkami, słupami i płatwiami z drewna sosnowego. Schody wewnętrzne zaprojektowano jako żelbetonowe, ale można wykonać je z drewna na zamówienie indywidualne lub zamontować typowe - gotowe z katalogu producenta. Do budowy domu przewiduje się zastosowanie powszechnie dostępnych materiałów budowlanych.

ZAWIERA PAKIET
ENERGOSZCZĘDNY



Warianty elewacji

Dom można zrealizować w **różnorodnych wariantach elewacyjnych** - zgodnie z projektem podstawowym lub wedle indywidualnych preferencji. Zaleca się uzgodnienie wyboru elewacji z architektem, który pomoże dobrać kolory, a w razie potrzeby wskaże inne możliwości wykończenia elewacji. Koszty realizacji można zmniejszyć ograniczając ilość klinkieru na ścianach zewnętrznych i decydując się na wariant otynkowany. Elewacja stanowi etap wykończeniowy i może być wybrana na etapie adaptacji przy pomocy naszego architekta lub pod koniec budowy, gdy inwestor zna swoje możliwości finansowe.



Elewacja **boczna**



Elewacja **frontowa**



Elewacja **boczna**



Elewacja **ogrodowa**

projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone



WM 06 Bogatka

...Dom posiada wariant dwurodzinny

Autor projektu:

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski

powierzchnia użytkowa	166.2 m ²
powierzchnia netto (podłóg)	194.7 m ²
długość i szer. Domu	13.8m / 13.1 m.
Powierzchnia zabudowy	144.6 m ²
kubatura	712.7 m ³
wysokość domu	7.5 m.
kąt nachylenia dachu	40°
minimalne wymiary działki	21.8m / 21.1 m.

CZĘŚĆ WSPÓLNA

	Netto:	Użytk:
1. Sień wejściowa	4.5 m ²	4.5 m ²
12. Garaż	29.7 m ²	29.7 m ²
	34.2 m ²	34.2 m ²

Parter - MIESZKANIE I

2. Hol	7.9 m ²	7.9 m ²
3. Salon + jadalnia	24.2 m ²	24.2 m ²
4. Kuchnia	5.9 m ²	5.9 m ²
5. Spiżarnia	1.4 m ²	1.4 m ²
6. W.C.	1.3 m ²	1.3 m ²
7. łazienka	7.2 m ²	7.2 m ²
8. Sypialnia	12.1 m ²	12.1 m ²
9. Sypialnia	12.0 m ²	12.0 m ²
10. Garderoba	3.7 m ²	3.7 m ²
	75.7 m ²	75.7 m ²

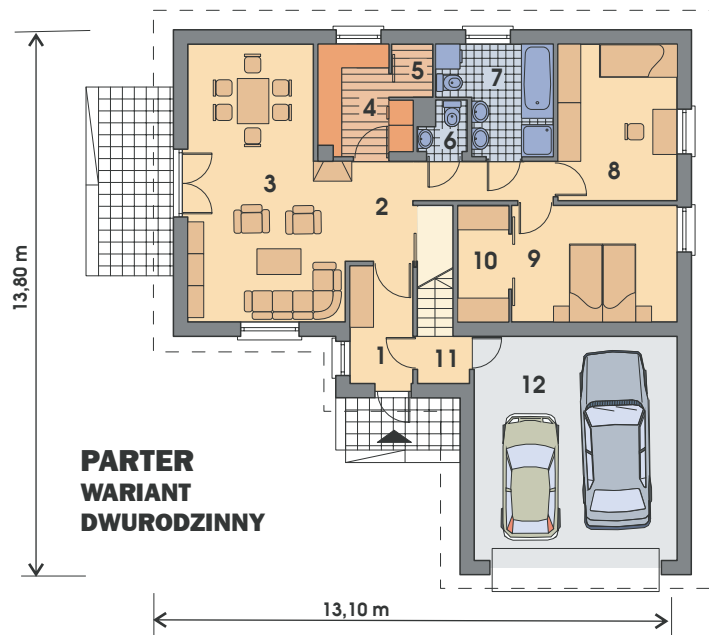
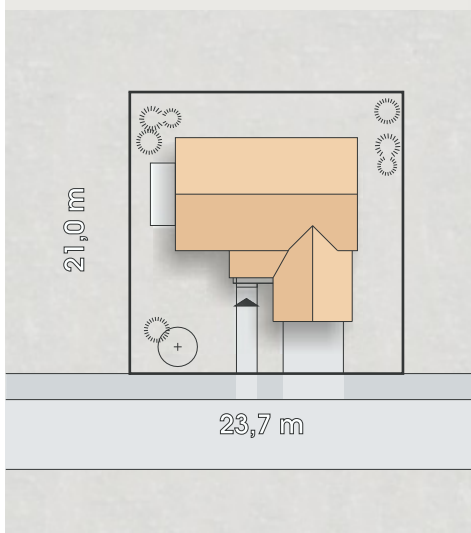
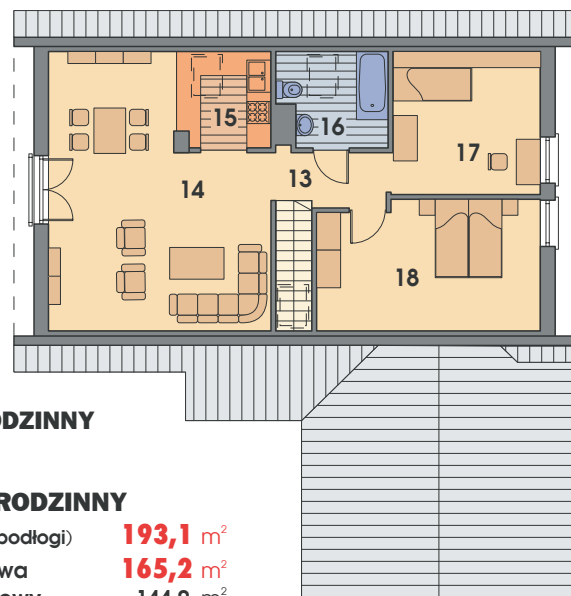
Poddasze - MIESZKANIE II

11. Przedsiónek	1.7 m ²	1.7 m ²
13. Korytarz + schody	6.7 m ²	6.7 m ²
14. Salon	25.1 m ²	18.2 m ²
15. Kuchnia+ Jadalnia	13.8 m ²	7.0 m ²
16. łazienka	6.4 m ²	2.9 m ²
17. Sypialnia	12.8 m ²	8.4 m ²
18. Sypialnia	18.3 m ²	11.4 m ²
Razem	84.8 m ²	56.3 m ²

Razem parter + piętro 194.7 m² 166.2 m²

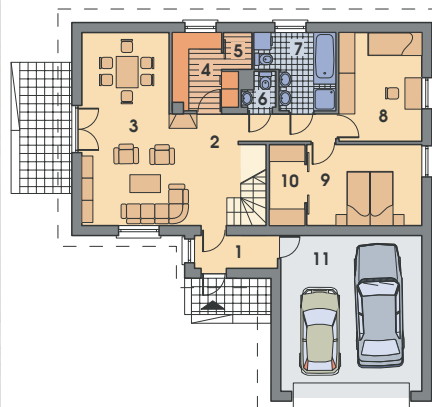
Dom można zbudować jako dom jednorodzinny lub jako dom dwurodzinny. Podziału na dwa mieszkania można dokonać również w trakcie zamieszkania. Wejście do garażu z przedsiönka będzie używane przez mieszkańców poddasza lub zostanie zamurowane. Koncepcja domu jednorodzinnego jest propozycją dla rozwojowego małżeństwa i dla seniorów oferujących niekrępujące mieszkanie własnym dzieciom lub na wynajem.

Wielkość działki

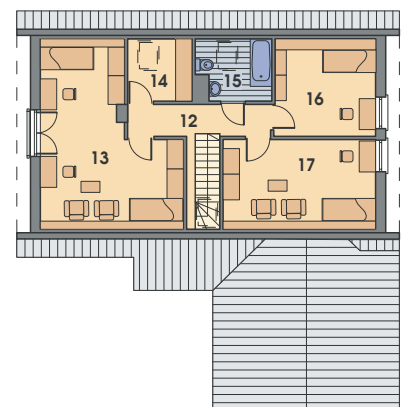
PARTER
WARIANT
DWURODZINNYPODDASZE
WARIANT DWURODZINNY

WARIANT JEDNORODZINNY

Powierzchnia netto (podłogi)	193,1 m ²
Powierzchnia użytkowa	165,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	144,0 m ²
Kubatura	712,7 m ³



PARTER



PODDASZE

projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone

