

Dom WM08

CZAJKA

Charakterystyka:

Dom parterowy, niepodpiwniczony, z garażem na dwa samochody przeznaczony jest dla 4-5 osobowej rodziny. Projekt domu może być realizowany etapami. Najpierw urządzamy parter - następnie adaptujemy poddasze.

Czasami wystarczą niewielkie z pozoru zmiany w gotowym projekcie, by powstał zupełnie inny dom. Ten który przedstawiamy oznaczony symbolem WM08, jest tego przykładem. Powstał bowiem na bazie zaprezentowanego na poprzednich stronach domu WM07 i WM05. Warto prześledzić, jak można nie tylko powiększyć go poprzez adaptację poddasza, ale i zmienić elewację od strony ogrodu poprzez podniesienie części połaci dachowej. Zyskamy dzięki temu na poddaszu pomieszczenie oświetlone bocznym oknem, a nie tylko oknami połaciowymi, jak w poprzednim wariantcie.

Dzięki takiemu rozwiązaniu mamy przestronny dom dla 4-5 osobowej rodziny. Można w nim wygodnie mieszkać i pracować. Na parterze jest salon z kuchnią, sypialnia dla rodziców i gabinet. Na poddaszu natomiast znajdują się pokoje dzieci.

Dom przeznaczony jest na działki z wejściem z kierunków południowych. Wyraźny podział na strefę nocną i dzienną podnosi walory funkcjonalne domu.

**ZAWIERA PAKIET
ENERGOOSZCZĘDNY**



Warianty elewacji

Dom można zrealizować w **różnorodnych wariantach elewacyjnych** - zgodnie z projektem podstawowym lub wedle indywidualnych preferencji. Zaleca się uzgodnienie wyboru elewacji z architektem, który pomoże dobrać kolory, a w razie potrzeby wskaże inne możliwości wykończenia elewacji.

Koszty realizacji można zmniejszyć ograniczając ilość klinkieru na ścianach zewnętrznych i decydując się na wariant otynkowany. Elewacja stanowi etap wykończeniowy i może być wybrana na etapie adaptacji przy pomocy naszego architekta lub pod koniec budowy, gdy inwestor zna swoje możliwości finansowe.



projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone



WM 08 Czajka

...Dom z wykuszem

Autor projektu:

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski

powierzchnia użytkowa (h>190cm) **141.25 m²**powierzchnia netto (podłóg) **166.76 m²**

długość i szer. Domu 16.62m / 13.62m.

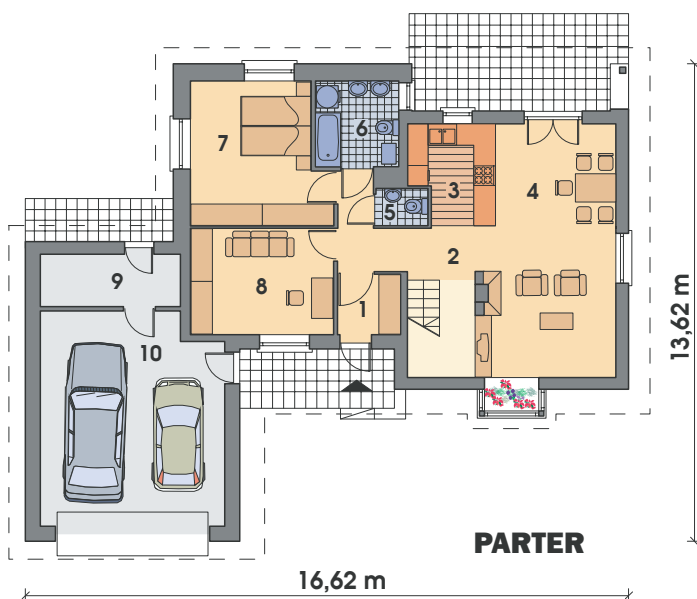
Powierzchnia zabudowy 144.25 m²kubatura 618.82 m³

wysokość domu 6.82 m.

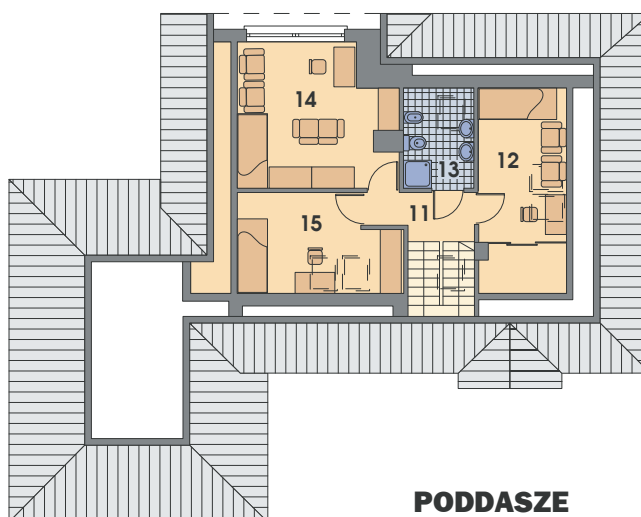
kąt nachylenia dachu 35°

minimalne wymiary działki **23.6m / 21.6 m.**

Parter	Netto:	Użytkowa:
1. Sien	2.79 m ²	2.79 m ²
2. Hol	7.49 m ²	7.49 m ²
3. Garderoba	4.00 m ²	4.00 m ²
4. Kuchnia	6.36 m ²	6.36 m ²
5. Pok. Dzienny	25.36 m ²	25.36 m ²
6. W.C.	1.49 m ²	1.49 m ²
7. Łazienka	6.77 m ²	6.77 m ²
8. Sypialnia	14.10 m ²	14.10 m ²
9. Gabinet	11.56 m ²	11.56 m ²
10. Pom. Gospodarcze	5.70 m ²	5.70 m ²
11. Garaż	29.95 m ²	29.95 m ²
Razem	115.7 m²	115.7 m²

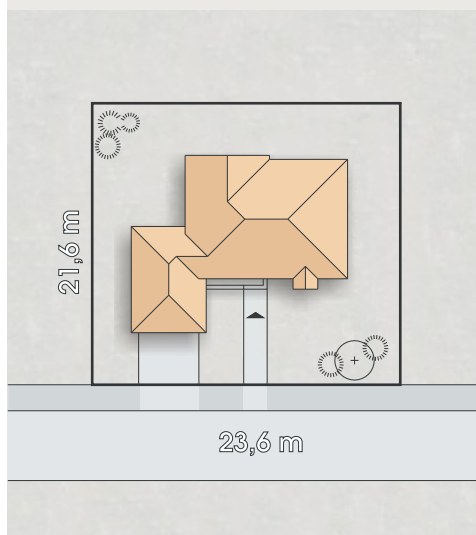


Parter:	PARTER + PODDASZE - II ETAP	
1. Sien	2.79 m ²	2.79 m ²
2. Hol i schody	11.49 m ²	11.49 m ²
3. Kuchnia	6.36 m ²	6.36 m ²
4. Pok. dzienny	25.36 m ²	25.36 m ²
5. W.C.	1.49 m ²	1.49 m ²
6. Łazienka	6.77 m ²	6.77 m ²
7. Sypialnia	14.10 m ²	14.10 m ²
8. Gabinet	11.56 m ²	11.56 m ²
9. Pom. Gospodarcze	5.70 m ²	5.70 m ²
10. Garaż	29.95 m ²	29.95 m ²
Razem	115.57 m²	115.57 m²



Poddasze:		
11. Korytarz	3.57 m ²	3.57 m ²
12. Sypialnia 2	14.86 m ²	4.83 m ²
13. Łazienka	5.58 m ²	3.27 m ²
14. Sypialnia 3	16.52 m ²	9.18 m ²
15. Sypialnia 4	12.04 m ²	4.83 m ²
Razem	52.57 m²	25.68 m²
Razem parter + piętro	166.76 m²	141.25 m²

Wielkość działki



Elewacja frontowa



Elewacja boczna



Elewacja ogrodowa



Elewacja boczna

projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone

