

Dom WM11 A

JASKÓŁKA II

**ZAWIERA PAKIET
ENERGOOSZCZĘDNY**

Charakterystyka:

WM11A Jaskółka bis (variant WM11) to piękny parterowy dom dla 4-6 osobowej rodziny. Zastosowano funkcjonalny podział na jednoprzestrzenną strefę dzienną: kuchnię, jadalnię, salon z kominkiem oraz strefę nocną: sypialnie z garderobą i łazienkami.

Sypialnia rodziców jest ich niezależnym "królestwem": własna łazienka, garderoba i wyjście do ogrodu zapewnią gospodarzom intymność i spokój. Pozostałe sypialnie mogą występować w wielu aranżacjach i wersjach: jako trzy pokoje (propozycja w dokumentacji) lub jeden duży, czy dwa średnie. Z lewej strony budynku można dostawić garaż z bezpośrednim połączeniem - poprzez pomieszczenie gospodarcze - z częścią mieszkalną.

Technologia budynku:

Dom zaprojektowany w technologii tradycyjnej - murowanej. Dach (i strop zarazem) drewniany - więzary zintegrowany z dachem. Dach pokryty dachówką ceramiczną, lub blachodachówką. Ściany trzy warstwowe z wykończeniem cegłą klinkierową i tynkiem.

Projekt domu W11A jest projektem idealnie nadającym się do otwartych przestrzeni. Świetnie prezentuje się w zabudowie siedliskowej. Usytuowanie na działce powinno zapewniać wejście do domu z kierunków północnych (od wschodniego, przez północny po zachodni)



Warianty elewacji

Dom można zrealizować w **różnorodnych wariantach elewacyjnych** - zgodnie z projektem podstawowym lub wedle indywidualnych preferencji. Zaleca się uzgodnienie wyboru elewacji z architektem, który pomoże dobrać kolory, a w razie potrzeby wskaże inne możliwości wykończenia elewacji.



projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone



WM 11A Jaskółka II

...Dom spełniający marzenia

Autor projektu:

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski

powierzchnia użytkowa	221.36 m ²
powierzchnia netto (podłóg)	221.36 m ²
długość i szer. Domu	30.66 x 17.16 m.
Powierzchnia zabudowy	277.80 m ²
kubatura	1 171.10 m ³
wysokość domu	5.83 m.
kąt nachylenia dachu	25°
minimalne wymiary działki	37.7 x 25.2 m

Parter:	Netto:	Użytkowa:
1. Sien	6.48 m ²	6.48 m ²
2. Garderoba	2.35 m ²	2.35 m ²
3. Pokój Dzienny	39.41 m ²	39.41 m ²
4. Kuchnia	14.65 m ²	14.65 m ²
5. Spizarnia	4.34 m ²	4.34 m ²
6. Korytarz	11.87 m ²	11.87 m ²
7. W.C.	1.37 m ²	1.37 m ²
8. łazienka 1	7.31 m ²	7.31 m ²
9. Pralnia	6.78 m ²	6.78 m ²
10. Sypialnia 1	15.87 m ²	15.87 m ²
11. Sypialnia 2	9.76 m ²	9.76 m ²
12. Sypialnia 3	13.27 m ²	13.27 m ²
13. Garderoba	2.92 m ²	2.92 m ²
14. Sypialnia 4	17.86 m ²	17.86 m ²
15. Garderoba	2.75 m ²	2.75 m ²
16. łazienka 2	5.60 m ²	5.60 m ²

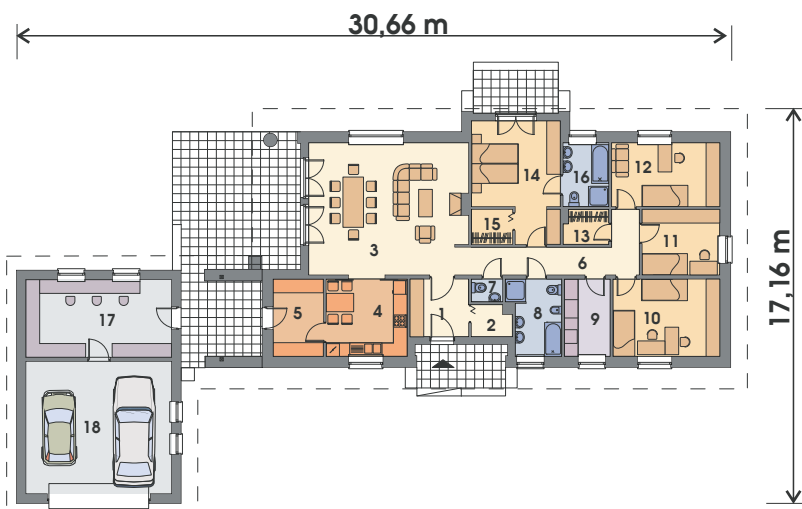
Razem 162.59 m² 162.59 m²

Garaż

17. Pom. gospodarcze	21.37 m ²	21.37 m ²
18. Garaż	37.40 m ²	37.49 m ²

Razem 58.77 m² 58.77 m²

Suma powierzchni 221.36 m² 221.36 m²



PARTER

Garaż może być wolnostojący, połączony zadaszonym przejściem lub bezpośrednio przylegający do bryły domu. W dokumentacji garażu zawierają się warianty przyłączenia do projektu domu. Garaż może być również skrócony o pomieszczenie gospodarcze.

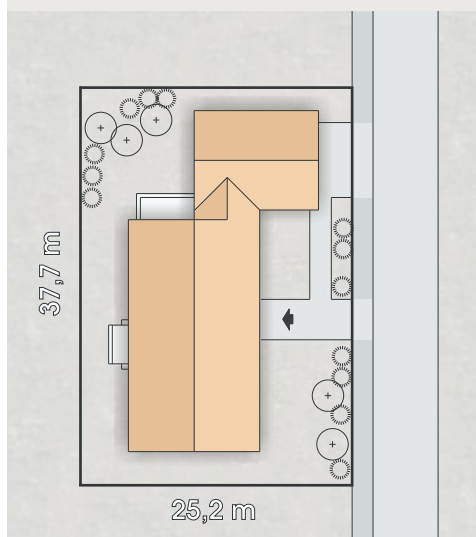


Elewacja boczna



Elewacja boczna

Wielkość działki



Elewacja frontowa



Elewacja ogrodowa

projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone



W.M. Pracownia Projektowania Miasta Sp. z o.o.

80-264 Gdańsk ul. Klonowa 1, tel. (+58) 345 69 26, fax 345 69 27

www.projekty.wm.com.pl