

Dom WM24 B PLUSZCZ III

Charakterystyka:

WM 24b Pluszcz jest zmodyfikowaną wersją domu "WM 24", w którym zmniejszono metraż oraz uzyskano mniej, za to bardziej komfortowych pomieszczeń. Dom charakteryzuje się prostą, dwuczęściową bryłą oraz funkcjonalnym, czytelnym układem wnętrza. Przeznaczony jest dla mniejszej rodziny niż "WM 24".

W wyższej bryle zaprojektowano część mieszkalną, w niższej garaż z dwa samochody i sypialnię. Garaż połączony jest z częścią mieszkalną pomieszczeniem gospodarczym. Poza tym na parterze znajdują się: mała łazienka, salon, doświetlony aż z trzech stron, oraz kuchnia z przyległą spiżarnią. Kuchnię można otworzyć na część jadalną, rezygnując z lekkiej ścianki oddzielającej ją od pokoju dziennego. Tworzymy wtedy wtedy komfortowe jednoprzestrzenne wnętrze.

Na piętrze przewidziano: trzy sypialnie o wygodnym metrażu (dwie z nich są wyposażone w przestronne garderoby oraz loggię lub balkon) a także łazienkę z widokiem na niebo, gdzie nad wanną zaprojektowano okno połaciowe. Jedna z sypialni może z powodzeniem pełnić funkcję pokoju gościnnego, gabinetu-pracowni lub pokoju hobby. Lekkie ściany działowe na poddaszu pozwalają na łatwą adaptację wnętrza do indywidualnych potrzeb. Całość dopełniają projektowane detale - zadaszenie nad wejściem, balkony i drewniane elementy elewacji. W ofercie są dwa warianty konstrukcyjne: z zastosowaniem stropu gęstożebrowego TERIVA-I i TERIVA-I bis lub żelbetowej płyty monolitycznej.

Projekt występuje także w wersjach z większym metrażem i innym układem przestrzennym (WM 24 i WM 24a - wersja podpiwniczona).

ZAWIERA PAKIET
ENERGOSZCZEDNY



Warianty elewacji

Dom można zrealizować w **różnorodnych wariantach elewacyjnych** - zgodnie z projektem podstawowym lub wedle indywidualnych preferencji. Zaleca się uzgodnienie wyboru elewacji z architektem, który pomoże dobrać kolory, a w razie potrzeby wskaże inne możliwości wykończenia elewacji.



projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone



WM 24B Pluszcz III

...Dom optymalny

Autor projektu:
mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski

powierzchnia użytkowa (h>190cm) **142.64 m²**
 powierzchnia netto (podłóg) 171.05 m²
 długość i szer. domu 15.48 x 7.68 m.
 powierzchnia zabudowy 110.40 m²
 kubatura 451.00 m³
 wysokość domu 7.88 m.
 kąt nachylenia dachu 40°
 minimalne wymiary działki 22.48x 15.68 m

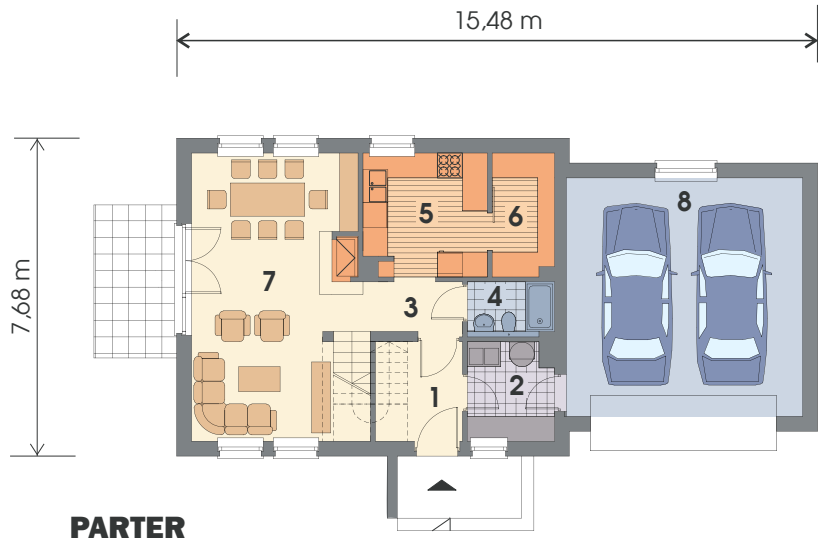
Parter:	Netto	Użytkowa
1. Sień	4.86 m ²	3.77 m ²
2. Kołtównia	4.63 m ²	4.63 m ²
3. Hol ze schodami	7.45 m ²	7.45 m ²
4. Mała łazienka	2.61 m ²	2.61 m ²
5. Kuchnia	8.73 m ²	8.73 m ²
6. Spizarnia	4.31 m ²	4.31 m ²
7. Pokój dzienny	25.88 m ²	25.88 m ²
8. Garaż	32.43 m ²	32.43 m ²

Razem 91.90 m² 89.81 m²

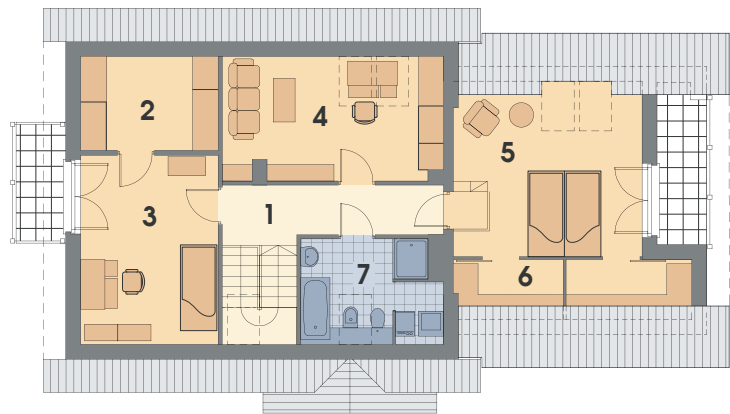
Poddasze:	Netto	Użytkowa
1. Korytarz	6.58 m ²	6.58 m ²
2. Garderoba	7.31 m ²	4.76 m ²
3. Sypialnia	14.86 m ²	12.30 m ²
4. Pokój gościnny	15.43 m ²	11.30 m ²
5. Sypialnia	18.76 m ²	12.38 m ²
6. Garderoby	8.06 m ²	0.00 m ²
7. Łazienka	8.15 m ²	5.51 m ²

Razem 79.15 m² 52.83 m²

Suma powierzchni 171.05 m² 142.64 m²

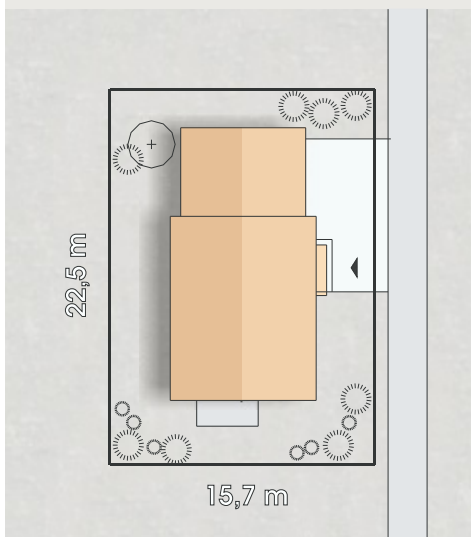


PARTER



PODDASZE

Wielkość działki



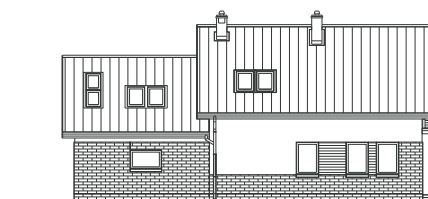
Elewacje



Elewacja frontowa



Elewacja ogrodowa



Elewacja ogrodowa



Elewacja boczna

projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone