

# Dom WM26

## ZIĘBA

Charakterystyka:

WM 26 ZIĘBA to wygodny i funkcjonalny dom dla 4-5 osobowej rodziny.

Po adaptacji gabinetu i holu, na poddaszu można uzyskać dwie dodatkowe sypialnie (dom staje się wówczas domem dla całkiem sporej rodziny np. **dwupokoleniowej**). Oprócz wygodnego pokoju dziennego połączonego poprzez jadalnię z kuchnią, dom posiada duże pomieszczenie gospodarcze (kotłownia, pralnia) schowek i duże pomieszczenie strychowe nad garażem, które można zaaranżować w dowolny sposób. Dom o prostej bryle z dachem dwuspadowym wpisuje się w prawie każdy krajobraz. Wjazd do dwustanowiskowego garażu umożliwia posadowienie domu również na dość wąskiej działce. Przeniesienie bramy garażowej na elewację frontową domu daje możliwość posadowienia go na działce o szerokości minimum 30,54 m. ZIĘBA, może być realizowana etapowo (tymczasowo parter może spełniać wszelkie założenia funkcjonalne domu z dwiema sypialniami).



### Warianty elewacji

Dom można zrealizować w **różnorodnych wariantach elewacyjnych** - zgodnie z projektem podstawowym lub wedle indywidualnych preferencji. Zaleca się uzgodnienie wyboru elewacji z architektem, który pomoże dobrać kolory, a w razie potrzeby wskaże inne możliwości wykończenia elewacji.



projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone



WM 26 ZIĘBA

...Dom pokoleniowy

Autor projektu:  
mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski

powierzchnia użytkowa (h>190cm) **228.21 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia netto (podłóg) 257.85 m<sup>2</sup>  
długość i szer. domu 9.84 x 23.54 m.  
powierzchnia zabudowy 184.34 m<sup>2</sup>  
kubatura 801 m<sup>3</sup>  
wysokość domu 7.61 m.  
kąt nachylenia dachu 35°  
minimalne wymiary działki 17.8 x 31.5 m

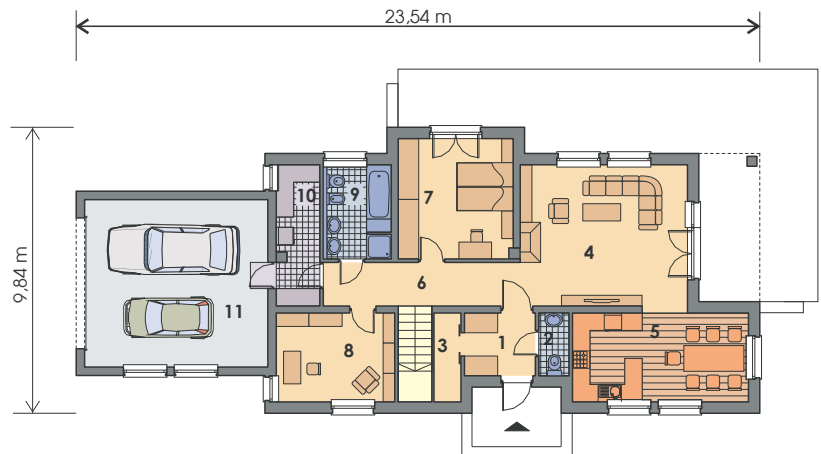
Parter:	Netto	Użytkowa
1. Śień	5.27 m <sup>2</sup>	5.27 m <sup>2</sup>
2. WC	2.24 m <sup>2</sup>	2.24 m <sup>2</sup>
3. Schowek	2.85 m <sup>2</sup>	2.85 m <sup>2</sup>
4. Pokój rodzinny	27.99 m <sup>2</sup>	27.99 m <sup>2</sup>
5. Kuchnia z jadalnią	18.54 m <sup>2</sup>	18.54 m <sup>2</sup>
6. Korytarz	13.82 m <sup>2</sup>	13.82 m <sup>2</sup>
7. Sypialnia	16.21 m <sup>2</sup>	16.21 m <sup>2</sup>
8. Gabinet	12.46 m <sup>2</sup>	12.46 m <sup>2</sup>
9. Łazienka	7.58 m <sup>2</sup>	7.58 m <sup>2</sup>
10. Kotłownia	7.16 m <sup>2</sup>	7.16 m <sup>2</sup>
11. Garaż	36.35 m <sup>2</sup>	36.35 m <sup>2</sup>

Razem **150.47 m<sup>2</sup>** **150.47 m<sup>2</sup>**

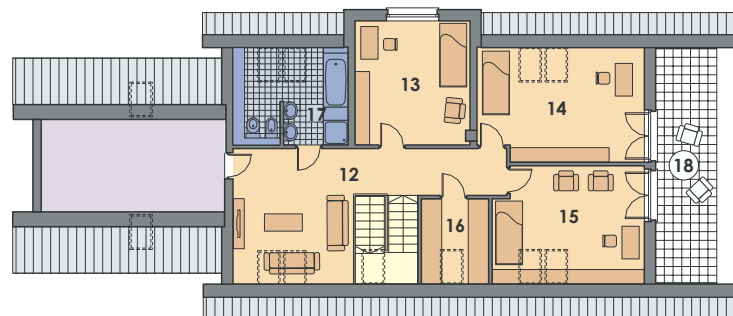
Poddasze:	Netto	Użytkowa
12. Hol otwarty	28.02 m <sup>2</sup>	22.22 m <sup>2</sup>
13. Sypialnia	16.85 m <sup>2</sup>	16.85 m <sup>2</sup>
14. Sypialnia	22.13 m <sup>2</sup>	14.19 m <sup>2</sup>
15. Sypialnia	20.67 m <sup>2</sup>	13.44 m <sup>2</sup>
16. Garderoby	6.69 m <sup>2</sup>	3.49 m <sup>2</sup>
17. Łazienka	13.02 m <sup>2</sup>	7.55 m <sup>2</sup>

Razem **107.38 m<sup>2</sup>** **77.74 m<sup>2</sup>**

Suma powierzchni **257.85 m<sup>2</sup>** **228.21 m<sup>2</sup>**



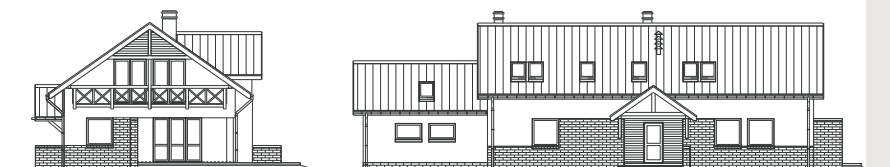
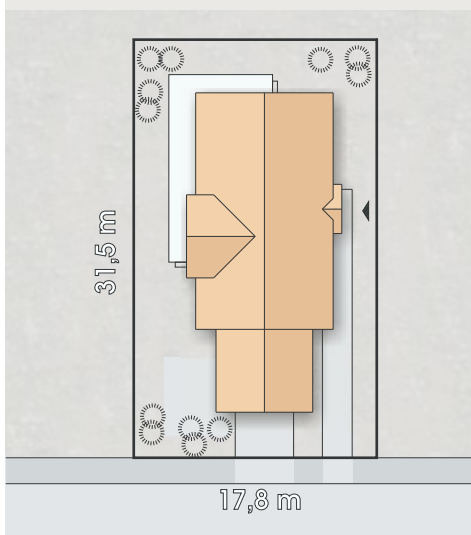
PARTER



PODDASZE

Wielkość działki

Elewacje



Elewacja frontowa

Elewacja ogrodowa



Elewacja ogrodowa

Elewacja boczna

projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone