

Dom WMB01 SÓWKA

**ZAWIERA PAKIET
ENERGOOSZCZEDNY**

Charakterystyka:

Dom bliźniaczy B01 Sówka jest to dom parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Jest on propozycją alternatywną - "własny dom zamiast mieszkania". Plan domu jest bardzo prosty, a realizacja szybka i tania.

Na parterze znajduje się przedsiónek i jednoprzestrzenne wnętrze mieszkalne o powierzchni około 26 m² z wydzieloną kuchnią, małą łazienką i schodami prowadzącymi na poddasze (pod którymi można wydzielić małe pomieszczenie gospodarcze). Na poddaszu jest część nocna: dwie sypialnie i łazienka. Dom ma więc wszystko, czego potrzeba rodzinie 3-4 osobowej, biorąc pod uwagę standardy i powierzchnie mieszkań w domu wielorodzinnym. Z powodzeniem może pełnić funkcję domku letniego. Segmenty domu B01 znakomicie dają się zestawiać w zabudowę szeregową. W dokumentacji opracowano oba segmenty.

Projekt domu bliźniaczego można zaadoptować na dom szeregowy, dom letniskowy lub dwurodzinny.

Technologia:

Dom można zbudować w różnych technologiach - od szybkiej w realizacji technologii szkieletu drewnianego, do solidniejszej tradycyjnej murowanej. Dach przekryty dachówką ceramiczną, betonową, lub z blachy. Nad wejściem znajduje się lekki daszek, a ściany w styku z gruntem omurowane są elewacyjną cegłą klinkierową.

Wykończenie:

Dach przekryty dachówką ceramiczną, betonową, lub z blachy. Nad wejściem znajduje się lekki daszek, a ściany w styku z gruntem omurowane są elewacyjną cegłą klinkierową.



Warianty elewacji

Dom można zrealizować w różnych wariantach elewacyjnych - zgodnie z projektem podstawowym lub wedle indywidualnych preferencji. Zaleca się uzgodnienie wyboru elewacji z architektem, który pomoże dobrać kolory, a w razie potrzeby wskaże inne możliwości wykończenia elewacji. Koszty realizacji można zmniejszyć ograniczając ilość kamienia na ścianach zewnętrznych i decydując się na wariant otynkowany.

Elewacja stanowi etap wykończeniowy i może być wybrana podczas adaptacji przy pomocy naszego architekta lub pod koniec budowy, gdy inwestor zna swoje możliwości finansowe, z wpisem do dziennika budowy.



projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone



WM B 01 Sówka

...Najtańszy bliźniak

Autor projektu:

mgr inż. arch. Paweł Wład. Kowalski

pow. segmentu użytkowa (h>190cm) **57.16 m²**pow. segmentu netto (podłóg) 69.61 m²

długość x szer. domu 5.77 x 8.12 m.

pow. zabudowy 46.80 m²kubatura 261.70 m³

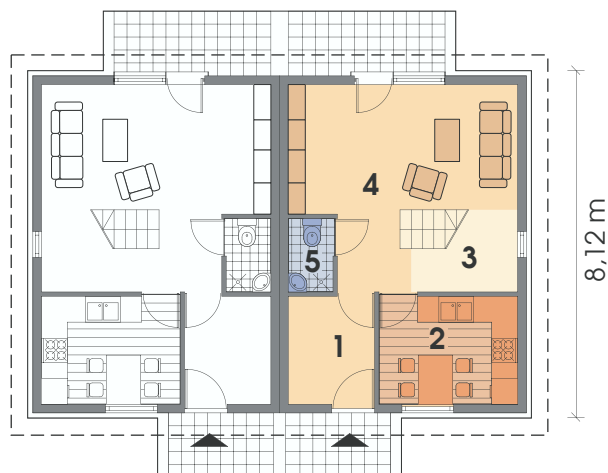
wysokość domu 7.63 m.

kąt nachylenia dachu 40°

minimalne wymiary działki 9.77 x 16.12 m

Parter:	Netto	Użytkowa
1. Sień	4.92 m ²	4.92 m ²
2. Kuchnia	7.65 m ²	7.65 m ²
3. Hol ze schodami	6.90 m ²	6.90 m ²
4. Pokój dzienny	15.89 m ²	15.89 m ²
5. WC	1.70 m ²	1.70 m ²

Razem	37.06 m²	37.06 m²
--------------	----------------------------	----------------------------



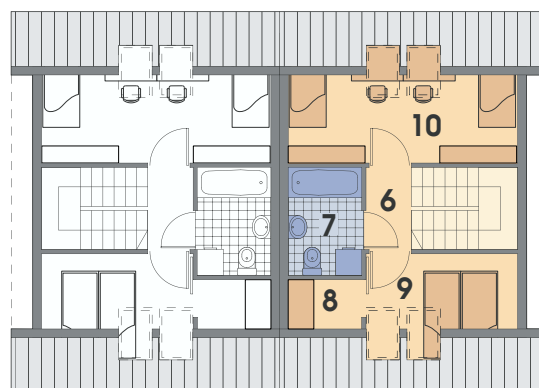
PARTER

Poddasze:	Netto	Użytkowa
6. Korytarz	1.70 m ²	1.70 m ²
7. Łazienka	3.79 m ²	3.79 m ²
8. Garderoba	3.08 m ²	1.10 m ²
9. Sypialnia	8.50 m ²	4.34 m ²
10. Sypialnia	15.48 m ²	9.17 m ²

Razem	32.55 m²	20.01 m²
--------------	----------------------------	----------------------------

Suma powierzchni	69.61 m²	57.16 m²
-------------------------	----------------------------	----------------------------

POWIERZCHNIA BLIŹNIAKA	139.22 m²	114.32 m²
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

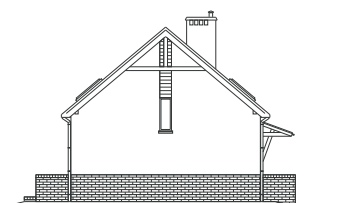
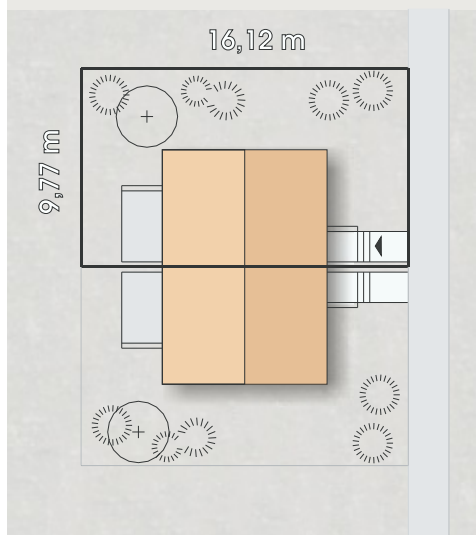


PODDASZE

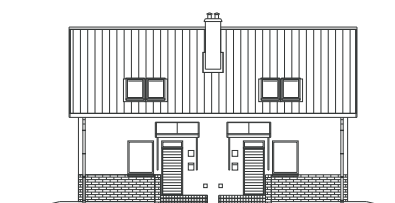
Projekt był opublikowany na łamach Dodatku do Dziennika Bałtyckiego i Wieczoru Wybrzeża w październiku 2001 roku.

Wielkość działki

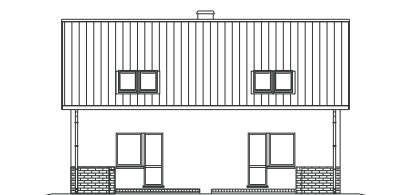
Elewacje



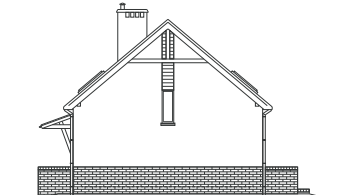
Elewacja boczna



Elewacja frontowa



Elewacja ogrodowa



Elewacja boczna

projekty można kupić w siedzibie firmy lub w punkcie sprzedaży - prawa autorskie zastrzeżone

