

# PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak
Budowa	Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu
Inwestor	W.M. Pracownia Projektowania Miasta Sp. z o.o. 80-264 Gdańsk ul. Klonowa 1
Biuro kosztorysowe	NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Siedlecka 10, 85-403 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 fax 52 552 97 66

W niniejszej kalkulacji wyceniono jeden segment budynku

---

Sporządził mgr inż. Marcin Olcha

---

Bydgoszcz 29 październik 2010 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Opis robót	Wartość
1.	<b>STAN ZERO</b>	
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	
1.2.	Podkłady	
2.	<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	
2.1.	Ściany konstrukcyjne parteru	
2.2.	Strop drewniany i elementy żelbetowe parteru	
2.3.	Kominy parteru	
2.4.	Ściany konstrukcyjne poddasza	
2.5.	Elementy żelbetowe poddasza	
2.6.	Kominy poddasza	
2.7.	Dach - konstrukcja z pokryciem	
2.8.	Ścianki działowe	
2.9.	Stolarka zewnętrzna	
3.	<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE</b>	
3.1.	Posadzki	
3.1.1.	Parter	
3.1.2.	Poddasze	
3.2.	Ściany wewnętrzne	
3.3.	Sufity	
3.4.	Stolarka wewnętrzna	
4.	<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE</b>	
4.1.	Elewacja	
4.2.	Tarasy	
5.	<b>INSTALACJE</b>	
		<b>Razem</b>
		Podatek VAT
		<b>Ogółem kosztorys</b>

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. STAN ZERO</b>		
		<b>1.1. Roboty ziemne i fundamentowe</b>		
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki  12,14*7,78  razem	m2 m2	94,449 94,449
2	KNR 2-01 0126/02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą spycharki - dodatek za każde dalsze 5cm grubości humusu (ponad 15cm) (Krotność= 0,4) 12,14*7,78  razem	m2 m2	94,449 94,449
3	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3 Ławy zewnętrzne (8,14+5,78*2)*1,6*1 8,14*0,95*1 Stopy 1,6*2,5*1 1,9*1,9*1  razem	m3 m3 m3 m3 m3	31,520 7,733 4,000 3,610 46,863
4	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe w gruntach suchych kategorii III-IV o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym Ławy zewnętrzne (8,14+5,78*2)*1,6*0,1 8,14*0,95*0,1 Stopy 1,6*2,5*0,1 1,9*1,9*0,1  razem	m3 m3 m3 m3 m3	3,152 0,773 0,400 0,361 4,686
5	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego  Ławy zewnętrzne (8,14+5,78*2)*0,6*0,1 8,14*0,45*0,1 Stopy 0,6*1,5*0,1 0,9*0,9*0,1  razem	m3 m3 m3 m3 m3	1,182 0,366 0,090 0,081 1,719
6	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu  Ławy zewnętrzne (8,14+5,78*2)*0,5*0,3 8,14*0,35*0,3  razem	m3 m3 m3	2,955 0,855 3,810
7	KNR 2-02 0204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3 z ręcznym układaniem betonu  Stopy 0,5*1,4*0,3 0,8*0,8*0,1  razem	m3 m3 m3	0,210 0,064 0,274
8	KNR 2-02 0208/05	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z ręcznym układaniem betonu 0,24*0,24*0,98*2  razem	m3 m3 m3	0,113 0,113 0,113
9	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli  0,024  razem	t t t	0,024 0,024 0,024
10	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli  0,111  razem	t t t	0,111 0,111 0,111
11	KNR-W 2-02 0101/06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej  Ściany (7,88+5,64)*2*0,98*0,25 Komin 0,36*0,125*0,98  razem	m3 m3 m3	6,625 0,044 6,669
12	KNR-W 2-02 0902/01	Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - rapówka (7,88+5,64)*2*0,98*2  razem	m2 m2 m2	52,998 52,998 52,998
13	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (7,88+5,64)*2*0,98*2  razem	m2 m2 m2	52,998 52,998 52,998

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą (Krotność= 2) (7,88+5,64)*2*0,98*2	m2	52,998
		razem	m2	52,998
15	KNR 2-02 0604/02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych Ławy zewnętrzne (8,14+5,78*2)*0,5 8,14*0,35	m2	9,850
			m2	2,849
		razem	m2	12,699
16	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych (7,88+5,64*2)*0,98	m2	18,777
		razem	m2	18,777
		<b>1.2. Podkłady</b>		
17	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw (5,16*7,4-0,8*0,8-0,5*1,4)*0,3	m3	11,053
		razem	m3	11,053
18	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi (5,16*7,4-0,8*0,8-0,5*1,4)*0,3	m3	11,053
		razem	m3	11,053
19	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego (5,16*7,4-0,8*0,8-0,5*1,4)*0,15	m3	5,527
		razem	m3	5,527
		<b>2. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>		
		<b>2.1. Ściany konstrukcyjne parteru</b>		
20	KNR 2-02 0604/02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych (7,88+5,64)*0,24	m2	3,245
		razem	m2	3,245
21	KNR 2-02 0105/01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1cegły z cegły kratówki na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej (7,88+5,64)*2*0,31 -2,1*0,14	m2	8,382
			m2	-0,294
		razem	m2	8,088
22	KNR 0-16 0153/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków "YTONG" - ściany zewnętrzne (7,88+5,64)*2*2,21 -(2,1*1,96+0,6*0,9+1,2*1,2+1,5*1,5)	m2	59,758
			m2	-8,346
		razem	m2	51,412
23	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	3,000
24	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	1,000
		<b>2.2. Strop drewniany i elementy żelbetowe parteru</b>		
25	Kalkulacja indywidualna	Dostawa impregnowanej konstrukcji drewnianej	m3	1,827
26	KNR 0-21 4005/01	Belki stropowe o szerokości do 160mm w stropach drewnianych 5,38*3 5,26*5 2,92*6	m	16,140
			m	26,300
			m	17,520
		razem	m	59,960
27	KNR 2-02 0208/05	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z ręcznym układaniem betonu 5,16*0,24*0,45	m3	0,557
		razem	m3	0,557
28	KNR 2-02 0210/04	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 14 z ręcznym układaniem betonu 2,47*0,24*0,24	m3	0,142
		razem	m3	0,142

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 2-02 0212/12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm  (7,88+5,64)*2*0,24*0,24	m3	1,558
			razem	m3
30	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli  (17,32+21,635)/1000	t	0,039
			razem	t
31	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli  0,216	t	0,216
			razem	t
32	Kalkulacja indywidualna	Schody policzkowe dwubiegowe z podstopnicami o stopniach nasadzanych o długości 1m	stopni	15,000
<b>2.3. Kominy parteru</b>				
33	KNR K-03 0201/04	Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm  2,795	m	2,795
			razem	m
34	KNR K-03 0202/04	Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm	szt	1,000
35	KNR K-03 0203/04	Trójnik spalin komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm	szt	1,000
36	KNR K-03 0230/04	Pakiet podstawowy komina z przewierzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 18cm	szt	1,000
37	KNR K-03 0401/02	Elementy podstawowe komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 14cm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych	m	2,795
38	KNR K-03 0403/02	Trójnik wyczystkowy komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 14cm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych	szt	1,000
39	KNR K-03 0404/02	Trójnik spalinowy komina Schiedel AVANT do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych o średnicy przewodu 14cm	szt	1,000
40	KNR K-03 0407/02	Pakiet podstawowy komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 14cm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych	szt	1,000
<b>2.4. Ściany konstrukcyjne poddasze</b>				
41	KNR 0-16 0153/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków "YTONG" - ściany zewnętrzne  (7,88+5,64)*2*0,705 3,79*0,5*7,88*2 -1,2*1,5*2	m2	19,063
			m2	29,865
			m2	-3,600
			razem	m2
42	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	2,000
<b>2.5. Elementy żelbetowe poddasza</b>				
43	KNR 2-02 0210/06	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 z ręcznym układaniem betonu - N1  0,24*0,2*1,2*2	m3	0,115
			razem	m3
44	KNR 2-02 0212/12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm  (7,88+5,64)*2*0,24*0,2	m3	1,298
			razem	m3
45	KNR 2-02 0211/01	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m  0,705*0,24*0,24*10	m3	0,406
			razem	m3
46	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli  0,03082	t	0,031
			razem	t

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli  0,333	t	0,333
		razem	t	0,333
<b>2.6. Kominy poddasza</b>				
48	KNR K-03 0201/04	Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm  4,72	m	4,720
		razem	m	4,720
49	KNR K-03 0205/04	Płyta przykrywająca komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm	szt	1,000
50	KNR K-03 0401/02	Elementy podstawowe komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 14cm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych  4,72	m	4,720
		razem	m	4,720
51	KNR K-03 0406/02	Płyta przykrywająca komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 14cm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych	szt	1,000
52	KNR K-03 0501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12/17  5,1*2	m	10,200
		razem	m	10,200
53	KNR K-03 0501/11	Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych Schiedel - kratka wentylacyjna z żaluzją	szt	4,000
<b>2.7. Dach - konstrukcja z pokryciem</b>				
54	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji dachu	m3	1,730
55	Kalkulacja indywidualna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m-g	6,000
56	Kalkulacja indywidualna	Dostawa łączników ciesielskich  127	szt	127,000
		razem	szt	127,000
57	Kalkulacja indywidualna	Montaż konstrukcji dachu  $6,17*8,52/\cos(40)$	m2	68,623
		razem	m2	68,623
58	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej  $6,17*2+8,52/\cos(40)$	m	23,462
		razem	m	23,462
59	KNR K-05 0102/01	Mocowanie folii na krokwiach  $6,17*8,52/\cos(40)$	m2	68,623
		razem	m2	68,623
60	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm  $6,17*8,52/\cos(40)$	m2	68,623
		razem	m2	68,623
61	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm  $6,17*8,52/\cos(40)$	m2	68,623
		razem	m2	68,623
62	KNR K-05 0205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami  $0,54*2+1,235*2/\cos(40)$	m	4,304
		razem	m	4,304
63	KNR K-05 0204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu  6,17*2	m	12,340
		razem	m	12,340
64	KNR K-05 0201/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki ceramicznej  $6,17*8,52/\cos(40)$	m2	68,623

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	68,623
65	KNR K-05 0202/06	Montaż gąsiora początkowego	szt	1,000
66	KNR K-05 0202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską 6,17	m	6,170
		razem	m	6,170
67	KNR K-05 0210/02	Montaż odpowietrznika wentylacji sanitarnej na dachach krytych dachówką	szt	1,000
68	KNR K-05 0301/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym 6,17*2	m	12,340
		razem	m	12,340
69	KNR K-05 0302/01	Montaż rur spustowych o średnicy 90mm w systemie odwodnieniowym 3,8*2	m	7,600
		razem	m	7,600
70	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Marley 3*2	szt	6,000
		razem	szt	6,000
71	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym	szt	2,000
72	KNR K-05 0301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym	szt	2,000
73	KNR K-05 0209/02	Montaż okien połaciowych Smart 2 o powierzchni do 1,3m2	kpl	2,000
74	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka 6,17*0,52*2 8,9*0,53/cos(40)	m2	6,417
		razem	m2	6,158
			m2	12,575
75	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja podbitki 6,17*0,52*2 8,9*0,53/cos(40)	m2	6,417
		razem	m2	6,158
			m2	12,575
76	KNR 2-02u1 000300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki 6,17*0,52*2 8,9*0,53/cos(40)	m2	6,417
		razem	m2	6,158
			m2	12,575
		<b>2.8. Ścianki działowe</b>		
77	KNR 0-16 0155/01	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 11,5cm z bloczków "YTONG" Parter (0,285+2,92+3,48+0,2)*2,72 -0,9*2,055 Piętro (1,7+7,4+3,36)*2,63*0,8 -0,9*2,055*3	m2	18,727
		razem	m2	-1,850
			m2	26,216
			m2	-5,549
		razem	m2	37,544
78	KNR 0-14 2011/01	Obudowa słupów na rusztach pojedynczych jednowarstwowa 50-01 0,79*5,28 0,42*2,35 0,4*0,32 (0,36+0,42)*2,63	m2	4,171
		razem	m2	0,987
			m2	0,128
			m2	2,051
		razem	m2	7,337
		<b>2.9. Stolarka zewnętrzna</b>		
79	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wejściowych 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
80	KNR 2-02w 1002/01	Okna drewniane o powierzchni do 1,0m, zespolone wzmocnione, jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie 0,9*0,6	m2	0,540
			razem	m2
81	KNR 2-02w 1002/02	Okna drewniane o powierzchni do 2,0m, zespolone wzmocnione, jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie 1,2*1,2 1,2*1,5	m2	1,440
			m2	1,800
			razem	m2
82	KNR 2-02w 1002/03	Okna drewniane o powierzchni ponad 2,0m, zespolone wzmocnione, jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie 1,5*1,5	m2	2,250
			razem	m2
83	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów z płytek ceramicznych parapetowych 0,8+1,4+1,8+1,8	m	5,800
			razem	m
<b>3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE</b>				
<b>3.1. Posadzki</b>				
<b>3.1.1. Parter</b>				
84	KNR 2-02 0616/02 analogia	Izolacje poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na sucho - folia hydroizolacyjna 36,27	m2	36,270
			razem	m2
85	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho 36,27	m2	36,270
			razem	m2
86	KNR 2-02 0616/01 analogia	Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho - folia PE 36,27	m2	36,270
			razem	m2
87	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm 36,27	m2	36,270
			razem	m2
88	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 2,5) 36,27	m2	36,270
			razem	m2
89	KNR K-31 0203/01	Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E 13,3	m2	13,300
			razem	m2
90	KNR K-31 0203/07	Wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej przy wykonywaniu izolacji z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E	m2	7,960
91	KNR 2-02 1118/06	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20cm układanych na klej metodą zwykłą 21,09	m2	21,090
			razem	m2
92	KNR 2-02 1111/03	Posadzki z parkietu mozaikowego 15,18	m2	15,180
			razem	m2
<b>3.1.2. Poddasze</b>				
93	KNR 9-12 0301/03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi między legarami ułożonymi na stropie 32,19	m2	32,190
			razem	m2
94	KNR 0-21 4007/02	Ślepa podłoga z płyt OSB 32,19	m2	32,190
			razem	m2



Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
95	KNR K-31 0203/01	Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E 4,46	m2	4,460
			razem	m2
96	KNR K-31 0203/07	Wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej przy wykonywaniu izolacji z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E 7,96	m2	7,960
			razem	m2
97	KNR 2-02 1118/06	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20cm układanych na klej metodą zwykłą 4,46	m2	4,460
			razem	m2
98	KNR 2-02 1113/03	Posadzki z tworzyw sztucznych z wykładzin tekstylnych Siwelit układanych luzem (bez kleju) 27,73	m2	27,730
			razem	m2
<b>3.2. Ściany wewnętrzne</b>				
99	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykle kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 8,088+51,42+45,328 37,54*2	m2	104,836
			m2	75,080
			razem	m2
100	KNR K-04 0305/01	Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku 8,088+51,42+45,328 37,54*2 -35,44	m2	104,836
			m2	75,080
			m2	-35,440
			razem	m2
101	KNR K-04 0305/03	Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych 0,79*5,28 0,42*2,35 0,4*0,32 (0,36+0,42)*2,63	m2	4,171
			m2	0,987
			m2	0,128
			m2	2,051
			razem	m2
102	KNR K-31 0203/04	Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E (1,7+2,73)*2*2*2	m2	35,440
			razem	m2
103	KNR K-31 0203/08	Wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej przy wykonywaniu izolacji z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E 8*2	m2	16,000
			razem	m2
104	KNR 2-02 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą (1,7+2,73)*2*2*2	m2	35,440
			razem	m2
<b>3.3. Sufity</b>				
105	KNR K-05 0102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym 36,27 8,93*5,16	m2	36,270
			m2	46,079
			razem	m2
106	KNR 9-12 0301/08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym - gr. 5 cm 8,93*5,16	m2	46,079
			razem	m2
107	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - gr. 20 cm 8,93*5,16	m2	46,079
			razem	m2
108	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD 36,27 8,93*5,16	m2	36,270
			m2	46,079

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m2	82,349
109	KNR K-04 0305/06	Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych 36,27 8,93*5,16	m2 m2	36,270 46,079	
			razem	m2	82,349
		<b>3.4. Stolarka wewnętrzna</b>			
110	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą - drewniane	szt	4,000	
		<b>4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE</b>			
		<b>4.1. Elewacja</b>			
111	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych 8,088 51,412 45,328	m2 m2 m2	8,088 51,412 45,328	
			razem	m2	104,828
112	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych (0,9+0,6+1,2+1,2+1,5+1,5+1,2+1,5)*2*0,15 (2,1+2,1*2)*0,15	m2 m2	2,880 0,945	
			razem	m2	3,825
113	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych 4*105	szt	420,000	
			razem	szt	420,000
114	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER 8,088 51,412 45,328	m2 m2 m2	8,088 51,412 45,328	
			razem	m2	104,828
115	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER (0,9+0,6+1,2+1,2+1,5+1,5+1,2+1,5)*2*0,15 (2,1+2,1*2)*0,15	m2 m2	2,880 0,945	
			razem	m2	3,825
116	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER 3,66*2	m	7,320	
			razem	m	7,320
117	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej 51,412	m2	51,412	
			razem	m2	51,412
118	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 51,412	m2	51,412	
			razem	m2	51,412
119	KNR 2-02 0921/01	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm 8,088	m2	8,088	
			razem	m2	8,088
120	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm 45,328	m2	45,328	
			razem	m2	45,328
		<b>4.2. Tarasy</b>			
121	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw 2,5*8,12*0,3	m3	6,090	
			razem	m3	6,090
122	KNR 2-02 0218/01	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu 0,675*2*2,5	m3	3,375	
			razem	m3	3,375

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
123	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego  2,5*8,12*0,1		
			m3	2,030
		razem	m3	2,030
124	KNR 2-02 1118/06	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20cm układanych na klej metodą zwykłą  2,5*8,12		
			m2	20,300
		razem	m2	20,300
125	KNR 2-02 1121/04	Okładziny schodów z płytek 20x20cm układanych na klej metodą kombinowaną  2,5*0,15*4*2		
			m2	3,000
		razem	m2	3,000
<b>5. INSTALACJE</b>				
126		Instalacja elektryczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000
127		Instalacja wod.-kan. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000
128		Instalacja gazowa (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000
129		Instalacja teletechniczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000
130		Instalacja c.o. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	40,507		
2	Cieśle gr.II	r-g	168,437		
3	Cieśle gr.III	r-g	31,179		
4	Dekarze gr.II	r-g	18,946		
5	Montażysty gr.II	r-g	71,623		
6	Montażysty gr.III	r-g	107,439		
7	Murarze gr.III	r-g	130,439		
8	Posadzkarze gr.II	r-g	117,368		
9	Posadzkarze gr.III	r-g	38,399		
10	Robocizna razem	r-g	244,191		
11	Robotnicy gr.I	r-g	353,174		
12	Robotnicy	r-g	266,401		
13	Tynkarze gr.II	r-g	114,355		
14	Tynkarze gr.III	r-g	241,423		
15	Zbrojarze gr.II	r-g	31,658		
		Razem	<b>1.975,540</b>		

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	5,693		
2	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	8,418		
3	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	7,304		
4	Błoczek ścienny betonowy 25x25x14cm	szt	488,838		
5	Błoczek YTONG gładki 60x20x11,5cm	szt	320,626		
6	Błoczek YTONG gładki 60x20x24cm	szt	826,160		
7	Cegła kratówka K2 25x12x14cm	szt	399,547		
8	Cement portl.zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,040		
9	Dachówka ceramiczna średzka, czerwona	szt	892,099		
10	Dachówka z kominkiem do odpowietrzania instalacji sanitarnej z pokrywą	kpl	1,000		
11	Denko rynnowe z PVC "Wavin"- rozmiar 100 mm	szt	2,000		
12	Deski igł. obrz. wym. nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	0,327		
13	Deski iglaste obrzynane kl.II 19-25mm	m3	0,907		
14	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,519		
15	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,216		
16	Deski iglaste obrzynane kl.III	m3	0,120		
17	Drewno na stęple	m3	0,045		
18	Drewno opałowe	kg	77,189		
19	Drut stalowy miękki	kg	0,731		
20	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	1,000		
21	Drzwi wewnętrzne lokalowe z ościeżnicą	szt	4,000		
22	Dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	436,800		
23	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	50,348		
24	Farba ftal. nawierzchn. og. stos.-biała	dm3	0,685		
25	Folia paroizolacyjna	m2	50,687		
26	Folia poliet. bud. osłonowa,gr.0,06-0,10mm	m2	43,161		
27	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	86,323		
28	Folia poliet. paroszczelna	m2	90,584		
29	Folia wodoszczelna ATLAS WODER E	kg	89,376		
30	Gąsior Braas początkowy	szt	1,000		
31	Gąsior Braas	szt	15,425		
32	Gips budowlany szpachlowy	t	0,782		
33	Gwoździe budowlane gołe	kg	22,442		
34	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	6,187		
35	Gwoździe budowlane	kg	9,112		
36	Kątowniki AL	m	8,608		
37	Kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	0,911		
38	Klamra do gąsiorów Braas	szt	15,425		
39	Klej winylowy Mozalep	kg	12,144		
40	Kolanko rury spustowej	szt	6,000		
41	Kołki do wstrzeliwania	szt	29,788		
42	Kołki st.do moc. płyt z wełny dł.121-160mm	szt	13,773		
43	Koło okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	2,000		
44	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	1,989		
45	Konstrukcja drewniana impregnowana	m3	1,827		
46	Konstrukcja schodów	kpl	1,000		
47	Kratki odpływu powietrza z żaluzją	szt	4,000		
48	Kształowniki profilowane C-50x0,60	m	15,041		
49	Kształowniki profilowane CD-60/27	m	156,463		
50	Kształowniki profilowane U-50x0,60	m	5,576		
51	Kształowniki profilowane UD-28/27	m	32,940		
52	Lakier chemoutawrdz. na drewno - bezbarwny	dm3	4,904		
53	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	47,832		
54	Listwa do taśmy Wakaflex	m	5,165		
55	Listwy iłaty igł.wymiar.dł.2,4-6,3m,kl.II	m3	0,012		
56	Listwy przyściennie z drewna liściastego	m	17,609		
57	Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,702		
58	Łącznik ciesielski	szt	127,000		
59	Łączniki wzdużne lw 60/110	szt	31,293		
60	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	3,083		
61	Membrana dach.poliprop.wysokoparoprzepus.	m2	75,485		
62	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	3,800		
63	Okna i drzwi balkonowe zespolone	m2	6,030		
64	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	2,000		
65	Pakiet podstawowy AVANT 14	szt	1,000		

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
66	Pakiet podstawowy RONDO PLUS 18	szt	1,000		
67	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	36,671		
68	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	3,018		
69	Pianka poliuretanowa	kg	0,130		
70	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	0,085		
71	Piasek do zapraw	m3	18,514		
72	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	94,170		
73	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50	m3	2,347		
74	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 20x20cm	m2	49,857		
75	Płytki ceramiczne ścienne 20x20cm	m2	36,149		
76	Płytki klinkierowe 25x12cm	m2	7,441		
77	Płytki parapetowe ceramiczne	szt	38,744		
78	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m3	0,708		
79	Płyty do izolacji dachu stromeogo gr.200mm	m2	47,922		
80	Płyty na posadzkę mozaikową	m2	15,635		
81	Płyty przykrywające AVANT 14-16 TYNK	szt	1,000		
82	Płyty przykrywające RONDO PLUS 18-20 TYNK	szt	1,000		
83	Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m3	3,808		
84	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	13,304		
85	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.200mm	m2	33,478		
86	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.50mm	m2	48,383		
87	Pręty mocujące	szt	125,170		
88	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,094		
89	Pręty zbrojeniowe żebrowane 8-14mm	t	0,673		
90	Pustak AVANT 14-16	szt	26,770		
91	Pustak RONDO PLUS 18-20	szt	26,770		
92	Pustak wentylacyjny Schiedel 2x12/17	szt	30,804		
93	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	4,783		
94	Rura ceramiczna AVANT 14	szt	11,423		
95	Rura ceramiczna RONDO PLUS 18	szt	22,770		
96	Rura spust.PVC bezkielich. śr.90mm,"Wavin"	m	7,676		
97	Rynna dachowa z PVC śr.100 mm,"Wavin"	m	12,587		
98	Rynnowy lej spust.PVC "Wavin"-roz.100/75mm	szt	2,000		
99	Siatka z włókna szklanego	m2	125,264		
100	Środek gruntujący GRUNTOLIT-W	dm3	35,124		
101	Taśma spoinowa	m	16,611		
102	Taśma uszczelniająca ATLAS	m	34,474		
103	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	6,479		
104	Taśma Wakaflex	m	6,241		
105	Taśma wentylacyjna okapu	m	12,587		
106	Taśma zbrojąca	m	82,349		
107	Trójniki spalin RONDO PLUS 18	szt	1,000		
108	Trójniki wyczystkowe RONDO PLUS 18	szt	1,000		
109	Uchwyt rynnowy PVC"Wavin"-roz.100mm	szt	17,893		
110	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	6,479		
111	Utwardzacz do wyrob.poliuretanow.do drewn.	dm3	0,503		
112	Wełna mineralna RONDO PLUS 18	m	8,985		
113	Wieszak w 60/100	szt	125,170		
114	Wkręty do blach samogwintujące	szt	1.648,186		
115	Woda	m3	0,567		
116	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	8,638		
117	Wykładzina z włókien wełnianych, tkanych	m2	30,836		
118	Wyprawa tynkarska ATLAS CERMIT DR 20	kg	154,236		
119	Wyprawa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	15,424		
120	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,011		
121	Zaprawa cementowa M-20	m3	1,939		
122	Zaprawa cementowo-wapienna m.15	m3	3,706		
123	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,630		
124	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	1,118		
125	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,032		
126	Zaprawa klejąca	kg	407,760		
127	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	1.205,780		
128	Zaprawa montażowa Schiedel	kg	141,189		
129	Zaprawa murarska YTONG	kg	484,457		
130	Zaprawa spoinująca	kg	51,270		

## Zestawienie materiałów

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
131	Zaprawa wapienna m.4	m3	0,486		
132	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	0,148		
133	Zaprawa	m3	1,742		
134	Złączka rynnowa z PVC "Wavin"- rozm. 100mm	szt	4,319		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

## Zestawienie sprzętu

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów	m-g	3,547		
2	Koparka gaśnicowa 0,25m3 (1)	m-g	2,699		
3	Nożyce do prętów	m-g	4,274		
4	Prościarka do prętów	m-g	3,176		
5	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	5,161		
6	Samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,195		
7	Samochód dostawczy	m-g	1,038		
8	Spycharka gaśnicowa 74kW (100KM) (1)	m-g	0,266		
9	Środek transportowy (1)	m-g	6,022		
10	Środek transportowy	m-g	8,132		
11	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,778		
12	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	6,424		
13	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,596		
14	Wyciąg	m-g	41,151		
15	Żuraw okienny przenośny	m-g	3,426		
16	Żuraw samochodowy do 4t (1)	m-g	6,000		
		Razem	<b>92,887</b>		