

Wartość kosztorysowa	175.100,36
Podatek VAT 7%	12.257,03
Cena kosztorysowa	187.357,39
Słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem i 39/100 PLN	

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Obiekt	Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak	
Budowa	Należy przed przystąpieniem do realizacji kosztorysu dostosować parametry cenowe do średnich cen obowiązujących w regionie realizacji obiektu	
Inwestor	W.M. Pracownia Projektowania Miasta Sp. z o.o. 80-264 Gdańsk ul. Klonowa 1	
Biuro kosztorysowe	NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Siedlecka 10, 85-403 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 fax 52 552 97 66	
Pow. użytkowa - jeden seg	59,38 m ²	Cena jednostkowa 3.155,23 PLN/m ²
Poziom cen	Sekocenbud III kw. 2010, dostawcy, producenci	
Stawka robocizny	14,28 PLN/r-g	
Koszty zakupu	7,1%	
Koszty pośrednie	65,8% R+S	
Zysk	11,7% R+S+Kp(R+S)	

W niniejszej kalkulacji wyceniono jeden segment budynku

Sporządził mgr inż. Marcin Olcha

Bydgoszcz 29 październik 2010 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Opis robót	Wartość
1.	STAN ZERO	15.502,00
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	11.789,65
1.2.	Podkłady	3.712,35
2.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	73.884,69
2.1.	Ściany konstrukcyjne parteru	8.103,47
2.2.	Strop drewniany i elementy żelbetowe parteru	11.663,39
2.3.	Kominy parteru	4.329,26
2.4.	Ściany konstrukcyjne poddasza	5.723,95
2.5.	Elementy żelbetowe poddasza	2.705,68
2.6.	Kominy poddasza	6.309,55
2.7.	Dach - konstrukcja z pokryciem	19.775,98
2.8.	Ścianki działowe	3.262,02
2.9.	Stolarka zewnętrzna	12.011,39
3.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	39.439,73
3.1.	Posadzki	14.758,62
3.1.1.	Parter	6.458,19
3.1.2.	Poddasze	8.300,43
3.2.	Ściany wewnętrzne	10.763,60
3.3.	Sufity	11.008,60
3.4.	Stolarka wewnętrzna	2.908,91
4.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	20.924,66
4.1.	Elewacja	14.207,99
4.2.	Tarasy	6.716,67
5.	INSTALACJE	25.349,28
	Razem	175.100,36
	Podatek VAT 7%	12.257,03
	Ogółem kosztorys	187.357,39

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
		1. STAN ZERO					15.502,00
		1.1. Roboty ziemne i fundamentowe					11.789,65
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	94,449		0,51	47,71
2	KNR 2-01 0126/02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej za pomocą spycharki - dodatek za każde dalsze 5cm grubości humusu (ponad 15cm) (Krotność= 0,4)	m2	94,449	0,4	0,16	6,21
3	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3	m3	46,863		10,55	494,55
4	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe w gruntach suchych kategorii III-IV o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym	m3	4,686		70,72	331,38
5	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	1,719		339,61	583,80
6	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu	m3	3,810		449,94	1.714,25
7	KNR 2-02 0204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3 z ręcznym układaniem betonu	m3	0,274		467,04	128,00
8	KNR 2-02 0208/05	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z ręcznym układaniem betonu	m3	0,113		1.579,43	178,50
9	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0,024		3.402,37	81,64
10	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,111		3.648,53	404,97
11	KNR-W 2-02 0101/06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	6,669		416,15	2.775,28
12	KNR-W 2-02 0902/01	Tynki zwykle kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - rapówka	m2	52,998		29,10	1.542,44
13	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	52,998		3,24	171,81
14	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą (Krotność= 2)	m2	52,998	2	2,75	292,00
15	KNR 2-02 0604/02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	m2	12,699		33,08	420,08
16	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych	m2	18,777		139,37	2.617,03
		1.2. Podkłady					3.712,35
17	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw	m3	11,053		148,47	1.641,06
18	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi	m3	11,053		6,25	69,05
19	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	5,527		362,26	2.002,22
		2. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY					73.884,69
		2.1. Ściany konstrukcyjne parteru					8.103,47
20	KNR 2-02 0604/02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	m2	3,245		33,08	107,37
21	KNR 2-02 0105/01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1cegły z cegły kratówki na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	8,088		175,23	1.417,27
22	KNR 0-16 0153/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków "YTONG" - ściany zewnętrzne	m2	51,412		124,47	6.399,26
23	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	3,000		40,99	122,97
24	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	1,000		56,60	56,60
		2.2. Strop drewniany i elementy żelbetowe parteru					11.663,39
25	Kalkulacja indywidualna	Dostawa impregnowanej konstrukcji drewnianej	m3	1,827		1.206,75	2.204,73
26	KNR 0-21 4005/01	Belki stropowe o szerokości do 160mm w stropach drewnianych	m	59,960		24,82	1.488,38
27	KNR 2-02 0208/05	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z ręcznym układaniem betonu	m3	0,557		1.579,43	879,75

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
28	KNR 2-02 0210/04	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 14 z ręcznym układaniem betonu	m3	0,142		1.330,40	188,92
29	KNR 2-02 0212/12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m3	1,558		650,56	1.013,57
30	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0,039		3.402,37	132,71
31	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,216		3.648,53	788,09
32	Kalkulacja indywidualna	Schody policzkowe dwubiegowe z podstopnicami o stopniach nasadzanych o długości 1m	stopni	15,000		331,15	4.967,26
		2.3. Kominy parteru					4.329,26
33	KNR K-03 0201/04	Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm	m	2,795		347,87	972,28
34	KNR K-03 0202/04	Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm	szt	1,000		327,71	327,70
35	KNR K-03 0203/04	Trójnik spalin komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm	szt	1,000		368,99	368,98
36	KNR K-03 0230/04	Pakiet podstawowy komina z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 18cm	szt	1,000		640,89	640,89
37	KNR K-03 0401/02	Elementy podstawowe komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 14cm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych	m	2,795		423,26	1.183,01
38	KNR K-03 0403/02	Trójnik wyczystkowy komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 14cm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych	szt	1,000		128,82	128,81
39	KNR K-03 0404/02	Trójnik spalinowy komina Schiedel AVANT do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych o średnicy przewodu 14cm	szt	1,000		126,17	126,16
40	KNR K-03 0407/02	Pakiet podstawowy komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 14cm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych	szt	1,000		581,45	581,45
		2.4. Ściany konstrukcyjne poddasze					5.723,95
41	KNR 0-16 0153/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków "YTONG" - ściany zewnętrzne	m2	45,328		124,47	5.641,98
42	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	2,000		40,99	81,97
		2.5. Elementy żelbetowe poddasza					2.705,68
43	KNR 2-02 0210/06	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 z ręcznym układaniem betonu - N1	m3	0,115		1.869,74	215,03
44	KNR 2-02 0212/12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m3	1,298		650,56	844,42
45	KNR 2-02 0211/01	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m	m3	0,406		802,49	325,79
46	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0,031		3.402,37	105,46
47	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,333		3.648,53	1.214,97
		2.6. Kominy poddasza					6.309,55
48	KNR K-03 0201/04	Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm	m	4,720		347,87	1.641,92
49	KNR K-03 0205/04	Płyta przykrywająca komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm	szt	1,000		236,45	236,45
50	KNR K-03 0401/02	Elementy podstawowe komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 14cm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych	m	4,720		423,26	1.997,77
51	KNR K-03 0406/02	Płyta przykrywająca komina Schiedel AVANT o średnicy przewodu 14cm do kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych	szt	1,000		960,23	960,23
52	KNR K-03 0501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12/17	m	10,200		95,69	976,08
53	KNR K-03 0501/11	Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych Schiedel - kratka wentylacyjna z żaluzją	szt	4,000		124,28	497,11
		2.7. Dach - konstrukcja z pokryciem					19.775,98
54	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji dachu	m3	1,730		1.387,76	2.400,83
55	Kalkulacja indywidualna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m-g	6,000		117,60	705,61

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
56	Kalkulacja indywidualna	Dostawa łączników ciesielskich	szt	127,000		3,98	505,98
57	Kalkulacja indywidualna	Montaż konstrukcji dachu	m2	68,623		46,28	3.175,95
58	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej	m	23,462		3,67	86,12
59	KNR K-05 0102/01	Mocowanie folii na krokwiach	m2	68,623		8,65	593,40
60	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	68,623		4,89	335,63
61	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	68,623		13,39	919,11
62	KNR K-05 0205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami	m	4,304		109,93	473,10
63	KNR K-05 0204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	12,340		28,75	354,74
64	KNR K-05 0201/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki ceramicznej	m2	68,623		61,71	4.234,99
65	KNR K-05 0202/06	Montaż gąsiora początkowego	szt	1,000		81,78	81,78
66	KNR K-05 0202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską	m	6,170		126,40	779,88
67	KNR K-05 0210/02	Montaż odpowietrznika wentylacji sanitarnej na dachach krytych dachówką	szt	1,000		323,12	323,12
68	KNR K-05 0301/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym	m	12,340		42,17	520,36
69	KNR K-05 0302/01	Montaż rur spustowych o średnicy 90mm w systemie odwodnieniowym	m	7,600		31,93	242,68
70	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Marley	szt	6,000		27,47	164,83
71	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym	szt	2,000		32,13	64,26
72	KNR K-05 0301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym	szt	2,000		13,09	26,19
73	KNR K-05 0209/02	Montaż okien połaciowych Smart 2 o powierzchni do 1,3m2	kpl	2,000		1.433,86	2.867,72
74	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka	m2	12,575		45,73	575,09
75	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja podbitki	m2	12,575		11,00	138,33
76	KNR 2-02u1 000300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki	m2	12,575		16,41	206,30
		2.8. Ścianki działowe					3.262,02
77	KNR 0-16 0155/01	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 11,5cm z bloczków "YTONG"	m2	37,544		71,49	2.684,15
78	KNR 0-14 2011/01	Obudowa słupów na rusztach pojedynczych jednowarstwowa 50-01	m2	7,337		78,76	577,87
		2.9. Stolarka zewnętrzna					12.011,39
79	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wejściowych	szt	1,000		5.481,41	5.481,42
80	KNR 2-02w 1002/01	Okna drewniane o powierzchni do 1,0m, zespolone wzmocnione, jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie	m2	0,540		786,01	424,46
81	KNR 2-02w 1002/02	Okna drewniane o powierzchni do 2,0m, zespolone wzmocnione, jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie	m2	3,240		754,66	2.445,10
82	KNR 2-02w 1002/03	Okna drewniane o powierzchni ponad 2,0m, zespolone wzmocnione, jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie	m2	2,250		752,54	1.693,20
83	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów z płytek ceramicznych parapetowych	m	5,800		339,18	1.967,23
		3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE					39.439,73
		3.1. Posadzki					14.758,62
		3.1.1. Parter					6.458,19
84	KNR 2-02 0616/02 analogia	Izolacje poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na sucho - folia hydroizolacyjna	m2	36,270		8,61	312,12
85	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho	m2	36,270		17,48	633,83

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
86	KNR 2-02 0616/01 analogia	Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho - folia PE	m2	36,270		3,35	121,59
87	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	36,270		37,28	1.352,17
88	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 2,5)	m2	36,270	2,5	4,32	392,14
89	KNR K-31 0203/01	Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E	m2	13,300		25,82	343,43
90	KNR K-31 0203/07	Wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej przy wykonywaniu izolacji z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E	m2	7,960		16,19	128,83
91	KNR 2-02 1118/06	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	21,090		92,15	1.943,49
92	KNR 2-02 1111/03	Posadzki z parkietu mozaikowego	m2	15,180		81,07	1.230,57
		3.1.2. Poddasze					8.300,43
93	KNR 9-12 0301/03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi między legarami ułożonymi na strapie	m2	32,190		72,34	2.328,66
94	KNR 0-21 4007/02	Ślepa podłoga z płyt OSB	m2	32,190		38,63	1.243,51
95	KNR K-31 0203/01	Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E	m2	4,460		25,82	115,13
96	KNR K-31 0203/07	Wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej przy wykonywaniu izolacji z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E	m2	7,960		16,19	128,83
97	KNR 2-02 1118/06	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	4,460		92,15	411,02
98	KNR 2-02 1113/03	Posadzki z tworzyw sztucznych z wykładzin tekstylnych Siwelit układanych luzem (bez kleju)	m2	27,730		146,89	4.073,27
		3.2. Ściany wewnętrzne					10.763,60
99	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	179,916		20,06	3.609,25
100	KNR K-04 0305/01	Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m2	144,476		15,71	2.269,15
101	KNR K-04 0305/03	Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	7,337		14,77	108,38
102	KNR K-31 0203/04	Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E	m2	35,440		26,97	955,73
103	KNR K-31 0203/08	Wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej przy wykonywaniu izolacji z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER E	m2	16,000		16,45	263,21
104	KNR 2-02 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m2	35,440		100,39	3.557,89
		3.3. Sufity					11.008,60
105	KNR K-05 0102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym	m2	82,349		4,83	397,61
106	KNR 9-12 0301/08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym - gr. 5 cm	m2	46,079		20,80	958,56
107	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - gr. 20 cm	m2	46,079		48,26	2.223,95
108	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD	m2	82,349		74,47	6.132,47
109	KNR K-04 0305/06	Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	82,349		15,74	1.296,02
		3.4. Stolarka wewnętrzna					2.908,91
110	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą - drewniane	szt	4,000		727,23	2.908,91
		4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE					20.924,66
		4.1. Elewacja					14.207,99
111	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych	m2	104,828		58,26	6.106,80
112	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych	m2	3,825		56,84	217,41
113	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych	szt	420,000		1,28	535,88
114	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	104,828		24,89	2.609,04
115	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	3,825		46,69	178,60

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
116	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m	7,320		11,09	81,20
117	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	51,412		4,61	236,95
118	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	51,412		30,53	1.569,59
119	KNR 2-02 0921/01	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm	m2	8,088		135,59	1.096,63
120	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm	m2	45,328		34,77	1.575,85
		4.2. Tarasy					6.716,67
121	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw	m3	6,090		148,47	904,19
122	KNR 2-02 0218/01	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m3	3,375		867,50	2.927,79
123	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	2,030		339,61	689,41
124	KNR 2-02 1118/06	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	20,300		92,15	1.870,69
125	KNR 2-02 1121/04	Okładziny schodów z płytek 20x20cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	3,000		108,20	324,59
		5. INSTALACJE					25.349,28
126		Instalacja elektryczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000		3.041,91	3.041,91
127		Instalacja wod.-kan. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000		9.125,74	9.125,74
128		Instalacja gazowa (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000		1.520,96	1.520,96
129		Instalacja teletechniczna (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000		1.520,96	1.520,96
130		Instalacja c.o. (wartość instalacji przyjęto wskaźnikowo)	kpl	1,000		10.139,71	10.139,71
		Razem					175.100,36
		Podatek VAT 7%					12.257,03
		Ogółem kosztorys					187.357,39

Zestawienie robocizny

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	40,507	14,28	578,45
2	Cieśle gr.II	r-g	168,437	14,28	2.405,28
3	Cieśle gr.III	r-g	31,179	14,28	445,24
4	Dekarze gr.II	r-g	18,946	14,28	270,55
5	Montażysty gr.II	r-g	71,623	14,28	1.022,79
6	Montażysty gr.III	r-g	107,439	14,28	1.534,23
7	Murarze gr.III	r-g	130,439	14,28	1.862,68
8	Posadzkarze gr.II	r-g	117,368	14,28	1.676,00
9	Posadzkarze gr.III	r-g	38,399	14,28	548,33
10	Robocizna razem	r-g	244,191	14,28	3.487,02
11	Robotnicy gr.I	r-g	353,174	14,28	5.043,33
12	Robotnicy	r-g	266,401	14,28	3.804,19
13	Tynkarze gr.II	r-g	114,355	14,28	1.632,99
14	Tynkarze gr.III	r-g	241,423	14,28	3.447,51
15	Zbrojarze gr.II	r-g	31,658	14,28	452,07
		Razem	1.975,540		28.210,66

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	5,693	199,30	1.134,58
2	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	8,418	215,08	1.810,57
3	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	7,304	179,07	1.307,93
4	Bloczki ścienne betonowe 25x25x14cm	szt	488,838	2,87	1.402,96
5	Bloczki YTONG gładkie 60x20x11,5cm	szt	320,626	4,51	1.446,02
6	Bloczki YTONG gładkie 60x20x24cm	szt	826,160	8,62	7.121,49
7	Cegła kratówka K2 25x12x14cm	szt	399,547	1,99	795,10
8	Cement portl.zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0,040	377,23	15,05
9	Dachówka ceramiczna średzka, czerwona	szt	892,099	3,20	2.854,72
10	Dachówka z kominkiem do odpowietrzania instalacji sanitarnej z pokrywą	kpl	1,000	295,16	295,16
11	Denko rynnowe z PVC "Wavin" - rozm. 100 mm	szt	2,000	8,67	17,34
12	Deski igl. obrz. wym. nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	0,327	858,25	280,60
13	Deski iglaste obrzynane kl.II 19-25mm	m3	0,907	884,97	802,28
14	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,519	573,06	297,61
15	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,216	672,15	144,87
16	Deski iglaste obrzynane kl.III	m3	0,120	964,97	115,80
17	Drewno na stemple	m3	0,045	318,31	14,44
18	Drewno opałowe	kg	77,189	0,44	33,96
19	Drut stalowy miękki	kg	0,731	4,39	3,21
20	Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	1,000	5.000,00	5.000,00
21	Drzwi wewnętrzne lokalowe z ościeżnicą	szt	4,000	600,00	2.400,00
22	Dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	436,800	0,30	131,04
23	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	50,348	1,69	85,09
24	Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała	dm3	0,685	12,52	8,58
25	Folia paroizolacyjna	m2	50,687	2,33	118,10
26	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,06-0,10mm	m2	43,161	0,76	32,80
27	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	86,323	1,93	166,60
28	Folia poliet. paroszczelna	m2	90,584	2,33	211,06
29	Folia wodoszczelna ATLAS WODER E	kg	89,376	12,63	1.128,81
30	Gąsior Braas początkowy	szt	1,000	72,79	72,79
31	Gąsior Braas	szt	15,425	18,00	277,65
32	Gips budowlany szpachlowy	t	0,782	1.097,71	858,10
33	Gwoździe budowlane gołe	kg	22,442	4,98	111,76
34	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	6,187	4,98	30,81
35	Gwoździe budowlane	kg	9,112	4,98	45,38
36	Kątowniki AL	m	8,608	3,20	27,55
37	Kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	0,911	13,07	11,90
38	Klamra do gąsiorów Braas	szt	15,425	0,68	10,49
39	Klej winylowy Mozalep	kg	12,144	7,06	85,74
40	Kolanko rury spustowej	szt	6,000	19,80	118,80
41	Kołki do wstrzeliwania	szt	29,788	1,74	51,83
42	Kołki st.do moc. płyt z wełny dł.121-160mm	szt	13,773	0,76	10,47
43	Koło. okna dach. 78x140 do pokryć falist.	szt	2,000	246,98	493,96
44	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana	m3	1,989	1.126,75	2.241,67
45	Konstrukcja drewniana impregnowana	m3	1,827	1.126,75	2.058,57
46	Konstrukcja schodów	kpl	1,000	3.000,00	3.000,00
47	Kratki odpływu powietrza z żaluzją	szt	4,000	102,11	408,44
48	Kształtowniki profilowane C-50x0,60	m	15,041	4,01	60,31
49	Kształtowniki profilowane CD-60/27	m	156,463	2,93	458,44
50	Kształtowniki profilowane U-50x0,60	m	5,576	3,41	19,01
51	Kształtowniki profilowane UD-28/27	m	32,940	2,51	82,68
52	Lakier chemoutawrdz. na drewno - bezbarwny	dm3	4,904	15,43	75,67
53	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	47,832	2,65	126,76
54	Listwa do taśmy Wakaflex	m	5,165	12,80	66,11
55	Listwy iłaty igl.wymiar.dł.2,4-6,3m,kl.II	m3	0,012	773,91	9,55
56	Listwy przyściennie z drewna liściastego	m	17,609	4,75	83,64
57	Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	0,702	801,92	562,96
58	Łącznik ciesielskie	szt	127,000	3,72	472,44
59	Łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	31,293	0,52	16,27
60	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	3,083	3,12	9,62
61	Membrama dach.poliprop.wysokoparoprzepusz.	m2	75,485	4,98	375,92
62	Obejma rury spus. z PVC"Plastmo"-100 i 125	szt	3,800	7,56	28,73
63	Okna i drzwi balkonowe zespolone	m2	6,030	559,35	3.372,88
64	Okno dach.z szybą hart.energooszcz.78x140	szt	2,000	982,00	1.964,00
65	Pakiet podstawowy AVANT 14	szt	1,000	542,64	542,64

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
66	Pakiet podstawowy RONDO PLUS 18	szt	1,000	598,14	598,14
67	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	36,671	2,30	84,35
68	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	3,018	1,06	3,20
69	Pianka poliuretanowa	kg	0,130	26,57	3,44
70	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	0,085	24,15	2,06
71	Piasek do zapraw	m3	18,514	29,15	539,70
72	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	94,170	6,69	630,00
73	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50	m3	2,347	704,13	1.652,68
74	Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 20x20cm	m2	49,857	44,35	2.211,16
75	Płytki ceramiczne ścienne 20x20cm	m2	36,149	44,35	1.603,20
76	Płytki klinkierowe 25x12cm	m2	7,441	44,40	330,38
77	Płytki parapetowe ceramiczne	szt	38,744	44,35	1.718,30
78	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prost. gr.10-22mm	m3	0,708	1.284,55	909,69
79	Płyty do izolacji dachu stromeo gr.200mm	m2	47,922	36,37	1.742,93
80	Płyty na posadzkę mozaikową	m2	15,635	40,99	640,90
81	Płyty przykrywające AVANT 14-16 TYNK	szt	1,000	865,62	865,62
82	Płyty przykrywające RONDO PLUS 18-20 TYNK	szt	1,000	201,73	201,73
83	Płyty styrop.EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20)	m3	3,808	128,44	489,14
84	Płyty styrop.EPS 70-040 (dawn.PS-E FS 15)	m3	13,304	107,16	1.425,69
85	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.200mm	m2	33,478	61,08	2.044,81
86	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.50mm	m2	48,383	13,93	673,97
87	Pręty mocujące	szt	125,170	1,00	125,17
88	Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	0,094	2.040,00	192,15
89	Pręty zbrojeniowe żebrowane 8-14mm	t	0,673	2.010,00	1.353,13
90	Pustak AVANT 14-16	szt	26,770	48,79	1.306,14
91	Pustak RONDO PLUS 18-20	szt	26,770	44,11	1.180,84
92	Pustak wentylacyjny Schiedel 2x12/17	szt	30,804	20,94	645,04
93	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	4,783	4,48	21,43
94	Rura ceramiczna AVANT 14	szt	11,423	137,24	1.567,66
95	Rura ceramiczna RONDO PLUS 18	szt	22,770	30,42	692,67
96	Rura spust.PVC bezkielich. śr.90mm,"Wavin"	m	7,676	16,55	127,04
97	Rynna dachowa z PVC śr.100 mm,"Wavin"	m	12,587	10,93	137,57
98	Rynnowy lej spust.PVC "Wavin"-roz.100/75mm	szt	2,000	18,88	37,76
99	Siatka z włókna szklanego	m2	125,264	2,57	321,93
100	Środek gruntujący GRUNTOLIT-W	dm3	35,124	27,52	966,63
101	Taśma spoinowa	m	16,611	0,11	1,83
102	Taśma uszczelniająca ATLAS	m	34,474	8,36	288,20
103	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	6,479	30,15	195,33
104	Taśma Wakaflex	m	6,241	49,57	309,36
105	Taśma wentylacyjna okapu	m	12,587	22,95	288,87
106	Taśma zbrojąca	m	82,349	0,17	14,00
107	Trójniki spalin RONDO PLUS 18	szt	1,000	187,32	187,32
108	Trójniki wyczystkowe RONDO PLUS 18	szt	1,000	149,34	149,34
109	Uchwyt rynnowy PVC"Wavin"-roz.100mm	szt	17,893	6,43	115,05
110	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	6,479	20,00	129,57
111	Utwardzacz do wyrob.poliuretanow.do drewn.	dm3	0,503	21,54	10,83
112	Wełna mineralna RONDO PLUS 18	m	8,985	59,09	530,94
113	Wieszak w 60/100	szt	125,170	0,87	108,90
114	Wkręty do blach samogwintujące	szt	1.648,186	0,02	32,96
115	Woda	m3	0,567	4,15	2,36
116	Wspornik łąt kalenicowych/grzbietowych	szt	8,638	2,45	21,16
117	Wykładzina z włókien wełnianych, tkanych	m2	30,836	115,26	3.554,13
118	Wyprawa tynkarska ATLAS CERMIT DR 20	kg	154,236	5,12	789,69
119	Wyprawa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	15,424	5,51	84,98
120	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,011	220,81	2,50
121	Zaprawa cementowa M-20	m3	1,939	220,81	428,07
122	Zaprawa cementowo-wapienna m.15	m3	3,706	157,48	583,66
123	Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,630	163,63	103,11
124	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	1,118	157,48	176,10
125	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,032	173,04	5,50
126	Zaprawa klejąca	kg	407,760	1,04	424,05
127	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	1.205,780	1,16	1.398,70
128	Zaprawa montażowa Schiedel	kg	141,189	1,29	182,11
129	Zaprawa murarska YTONG	kg	484,457	1,26	610,42
130	Zaprawa spoinująca	kg	51,270	4,57	234,31

Zestawienie materiałów

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
131	Zaprawa wapienna m.4	m3	0,486	160,53	77,98
132	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	0,148	160,53	23,82
133	Zaprawa	m3	1,742	205,20	357,53
134	Złączka rynnowa z PVC "Wavin"- rozm. 100mm	szt	4,319	14,61	63,10
		Razem			85.951,34
		Materiały pomocnicze			1.495,38
		Razem			87.446,72

Zestawienie sprzętu

Domek jednorodzinny z użytkowym poddaszem - WM B05 CYRANKA - Bliźniak

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów	m-g	3,547	4,79	16,99
2	Koparka gąsienicowa 0,25m3 (1)	m-g	2,699	64,22	173,35
3	Nożyce do prętów	m-g	4,274	4,96	21,20
4	Prościarka do prętów	m-g	3,176	4,77	15,15
5	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	5,161	47,44	244,84
6	Samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,195	47,44	9,25
7	Samochód dostawczy	m-g	1,038	47,44	49,26
8	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM) (1)	m-g	0,266	78,80	20,99
9	Środek transportowy (1)	m-g	6,022	47,44	285,70
10	Środek transportowy	m-g	8,132	47,44	385,75
11	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,778	20,80	16,19
12	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	6,424	7,69	49,41
13	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,596	7,69	4,58
14	Wyciąg	m-g	41,151	7,69	316,42
15	Żuraw okienny przenośny	m-g	3,426	4,10	14,04
16	Żuraw samochodowy do 4t (1)	m-g	6,000	63,50	381,00
		Razem		92,887	2.004,12